

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому по Звездова 132 корп. 1 за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Общая площадь жилых помещений, кв.м
 Общая площадь нежилых помещений, кв.м
 Общая площадь помещений, кв.м

18 047,85
 1 019,3
 19 067,15

Количество лицевого счетов, шт

324

тыс. руб.

Задолженность по содержанию жилья на 01.01.2020	424,17
Задолженность по тех обслуживанию нежилых помещений на 01.01.2020	40,46
Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 01.01.2020	10,30
Всего задолженность на 01.01.2020	474,93
Начислено содержание жилья	5 413,79
Начислено тех обслуживание нежилых помещений	307,27
Начислено за размещение оборудования провайдеров	22,80
Всего начислено	5 743,86
Получено содержание жилья	5 330,87
Получено тех обслуживание нежилых помещений	262,40
Получено за размещение оборудования провайдеров	23,30
Всего получено	5 616,57
Задолженность по содержанию жилья на 31.12.2020	507,09
Задолженность по тех обслуживанию нежилых помещений на 31.12.2020	85,33
Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 31.12.2020	9,80
Всего задолженность на 31.12.2020	602,21

Статьи расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодич. работ	Тариф с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.	Ед. изм	Объем	Сумма тыс. руб.
Содержание и ремонт жилого помещения			25,00			5 380,49
1 Управление многоквартирным домом:			6,18			1 414,02
1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Организация работ с населением, подрядными организациями по выполнению работ, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, юридическая работа, ведение делопроизводства, бухгалтерского, оперативного и технического учета. Технические осмотры; обследования, испытания, планирование работ расчет стоимости работ, их приемка, ведение документации и учет; технический надзор; расчеты начисления платежей, печать и доставка квитанций в рамках платы за содержание и ремонт обслуживания	Постоянно	5,33	м2	19 067,15	1 219,53
1.2 Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	Организация работ по расчету платы за ХВ, ГВ, эл энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	Постоянно	0,69	м2	19 067,15	157,88
1.3 Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Сайты, обновление и раскрытие информации, ГИС ЖКХ, СРО, ответы по электронным обращениям граждан. сбор и передача информация, реестров для поставщиков по индивидуальным и общедомовым	Постоянно	0,16	м2	19 067,15	36,61
2 Содержание общего имущества:			14,87			3 402,34
2.1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			0,43		19 067,15	98,39
2.1.1 Проверка состояния, выявление повреждений	Проверка технического состояния лестниц, крыш, слуховых окон, продухов относящихся к общему имуществу. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, замена петель, замков, пружин, доводчиков, дверных и оконных ручек в помещениях, относящихся к общему	Ежемесячно. По мере необходимости устранения неисправностей.	0,38	м2	19 067,15	86,95
2.1.2 Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год, по мере необходимости	0,05	м2	19 067,15	11,44

2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	Проведение общих и частичных осмотров систем отопления, ХВС, ГВС, водоотведения; Подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации. Осмотр линий электрических сетей и оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление. ТО и устранение незначительных		7,83		19 067,15	1 791,55
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов					19 067,15	
2.2.2	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Периодическая проверка вентиляционных каналов. ревизия запорной арматуры с частичной заменой кранов, ремонт задвижек, опрессовка системы теплоснабжения, ГВС	Постоянно	2,71	м2	19 067,15	620,06
2.2.3	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,54	м2	19 067,15	123,56
2.2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	Осмотры, техническое обслуживание лифта, аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое освидетельствование лифта	Постоянно	4,53	м2	19 067,15	1 036,49
2.2.6	Страхование лифтов	Страхование лифтов	в течении года	0,05	м2	19 067,15	11,44
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			6,61		19 067,15	1 512,41
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	Работы по уборке подъезда (за исключением уборки после проведения текущего ремонта подъезда), в том числе: подметание, влажная уборка полов в помещениях общего пользования, влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, тамбурных	По графику	2,26	м2	19 067,15	517,10
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	Биотехнические работы. Обработка подвальных и подсобных помещений. Дератизация. Дезинсекция.	Ежемесячно	0,17	м2	19 067,15	38,90
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	Работа дворника: подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием в летний период. Уборка мусора с газона, территорий без покрытий. Выкашивание газонов. Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов. Сдвигание и подметание снега при снегопаде, очистка наледи. Санитарное содержание контейнеров и контейнерных площадок. (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка солянопесчанной смесью, в теплый период года – подметание и уборка	Постоянно	3,05	м2	19 067,15	697,86
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Постоянно	0,05	м2	19 067,15	11,44
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Обходы и осмотры, обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, чердаков и подвалов	Постоянно	0,03	м2	19 067,15	6,86
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок	Работы по обеспечению устранения аварий. Содержание дежурных в составе монтажника, электромонтера, газосварщика и водителя, работа диспетчера, инструмент и оборудование, содержание автотранспорта.	Постоянно	1,05	м2	19 067,15	240,25
3	Текущий ремонт		В соответствии с планом	3,95			564,13
3.1	Благоустройство придомовой территории						338,97

	Выполнение работ по увеличению высоты ограждения спортивной площадки									31,10
	Изготовление и монтаж металлического газонного ограждения									155,60
	Монтаж капроновой сетки на спортивной площадке									40,10
	Очистка придомовой территории от снега, вывоз снега сторонними организациями									66,93
	Побелка бордюров									2,00
	Покраска урн для мусора, пандусов, скамеек, дверей в мусорокамеры, малые форм, двери домика ТБО									19,23
	Приобретение и посадка рассады цветов, кустарников									18,88
	Приобретение песка									3,50
	Приобретение спортивного инвентаря на детскую площадку (сетка для футбольных ворот)									1,20
	Ремонт качели									0,43
3.2	Ремонт инженерного оборудования жилого дома									53,94
	Замена запорной арматуры на тепловых узлах									19,51
	Замена неисправных светильников светодиодных в местах общего пользования									5,30
	Приобретение общедомового счетчика ХВС									10,15
	Ремонт общедомовой канализации (ООО "СЭБ "Эколайф")									18,98
3.3	Ремонт конструктивных элементов жилого дома									43,25
	Герметизация и утепление температурного шва кв.162									1,35
	Замена металлических дверей 2 шт. вход в подвал									23,40
	Усиление конструкции кирпичной стены кв. 174									18,50
3.4	Прочие									127,97
	Дезинфекция подъездов (обеззараживание орошением) ООО "Био-Сервис"									34,00
	Ежедневная обработка подъездов хлорсодержащими средствами									44,63
	Ежемесячное техническое обслуживание системы видеонаблюдения									15,55
	Замена замков врезных и навесных (мусорные камеры, лифтерная)									0,98
	Мойка окон подъездных с уличной стороны									13,85
	Обработка придомовой территории от клещей (дезинсекция акарицидная) ООО "Био-Сервис"									9,36
	Приобретение и установка информационных табличек, стенда									3,84
	Приобретение перчаток и ковриков диэлектрических									4,46
	Приобретение фотозащитных элементов проводных для слагбаума									1,30
4	Дополнительная услуга									359,34
4.0	Дополнительная услуга (не включенная в тариф) по изготовлению и предоставлению квитанций по оплате взносов за капитальный	Ежемесячно	0,22	м2	19 067,15					50,34
4.0	Дополнительная услуга (не включенная в тариф) за охрану придомовой территории (из расчета стоимости на 1 жилое	Ежедневно	85,00	шт						309,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2020г)	
Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2020г)	

Информация о предоставленных коммунальных услугах

	<i>тыс. руб.</i>	
Задолженность потребителей за ОДН ХВС на 01.01.2020		11,59
Начислено потребителям ОДН ХВС		55,12
Оплачено потребителями ОДН ХВС		55,23
Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН ХВС		55,23
Задолженность потребителей за ОДН ХВС на 31.12.2020		11,49
Задолженность потребителей за ОДН ГВС на 01.01.2020		3,03
Начислено потребителям ОДН ГВС		5,70
Оплачено потребителями ОДН ГВС		7,63
Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН ГВС		7,63
Задолженность потребителей за ОДН ГВС на 31.12.2020		1,10
Задолженность потребителей за ОДН э/э на 01.01.2020		46,55
Начислено потребителям ОДН э/э		373,27
Оплачено потребителями ОДН э/э		370,10
Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН э/э		370,10
Задолженность потребителей за ОДН э/э на 31.12.2020		49,71

Заявки выполненные за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Наименование работ	кол-во
БЛАГОУСТРОЙСТВО	3,00
ВЕНТИЛЯЦИЯ	1,00
ВОДОПРОВОД	50,00
КАНАЛИЗАЦИЯ	9,00
ЛИФТЫ	13,00
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ	2,00
ОТОПЛЕНИЕ	8,00

Исковые заявления поданные на собственников жилых и нежилых помещений по содержанию жилья

№ помещения	Сумма долга (тыс. руб.)
Звездова 132 корп. 1., кв.314	19,53
Звездова 132 корп. 1., кв.298	10,10
Звездова 132 корп. 1., кв.164	16,81
Звездова 132 корп. 1., кв.43	12,58
Звездова 132 корп. 1, Оф. 2П	34,27
Звездова 132 корп. 1., кв.226	15,30
ИТОГО	108,59

Исковые заявления поданные на собственников помещений по капитальному ремонту

№ помещения	Сумма долга (тыс. руб.)
Звездова 132 корп. 1., кв.308	10,74
Звездова 132 корп. 1, Оф. 4П	66,24
Звездова 132 корп. 1., кв.322	11,79
Звездова 132 корп. 1., кв.92	13,49
ИТОГО	102,26

Информация о денежных средствах за капитальный ремонт по жилому дому на 31.12.2020 в тыс. руб.

Начислено за весь период	10 380,75
Оплачено собственниками за весь период	9 464,08
Израсходовано за весь период	6 475,62
Остаток средств на расчетном счете	2 988,46
Задолженность за собственниками	916,67

Работы выполненные за счет средств капитального ремонта за 2020 год.

Работа	Сумма (тыс. руб.)
ИТОГО	

Директор ООО "УК Берег-3 Центральный"

Гл. бухгалтер ООО "УК Берег-3 Центральный"

А.М. Котовщиков

М.В. Гуляева